

## **Ogłoszenie o przetargu na wynajem pomieszczeń na rok szkolny 2021/2022 na terenie Szkoły Podstawowej nr 39 w Szczecinie**

w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

I. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 39 im. Arkadego Fiedlera przy ul. Kablowej 14 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem następujących pomieszczeń:

a) sala gimnastyczna o powierzchni 650 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 do 20:30 w celu uprawiania sportu, prowadzenia zajęć tanecznych i rekreacyjnych w systemie godzinowym

b) sala nr 1 o pow. ok. 33 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

c) sala nr 3 o pow. ok. 35 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

d) sala nr 4 o pow. ok. 68 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

e) sala nr 6 o pow. ok. 54 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

f) sala nr 19 o pow. ok. 68 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej, rekreacyjnej, nauki tańca itp. w systemie godzinowym

g) sala nr 50 o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej, zajęć rozwijających zainteresowania dzieci w systemie godzinowym

h) sala nr 53 o pow. ok. 68 m<sup>2</sup>

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej, zajęć rozwijających zainteresowania dzieci, prowadzenia zajęć tanecznych i rekreacyjnych w systemie godzinowym

2. Minimalne stawki za godzinę wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

a) sala gimnastyczna – 70,00 zł netto za godz. zegarową

b) sala lekcyjna – ( do 40 m<sup>2</sup>) – 22,00 zł netto za godz. zegarową

c) sala lekcyjna – (41 m<sup>2</sup> - 68 m<sup>2</sup>) – 38,00 zł netto za godz. zegarową

3. Wymienione wyżej stawki nie dotyczą wynajmów okazjonalnych (jednorazowych)

4. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego korzystania z sanitariatów i mediów.

### **Warunki przetargu:**

1. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres mailowy: [sp39@miasto.szczecin.pl](mailto:sp39@miasto.szczecin.pl)

lub w formie papierowej w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00 w sekretariacie szkoły.

2. Na ofertę składają się:

- wypełniony formularz oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1,

- kserokopia zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż trzy miesiące),

- kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON,

- kserokopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych),

3. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji. Tekst umowy zamieszczony stronie internetowej [www.sp39.szczecin.pl](http://www.sp39.szczecin.pl)

Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.

1. Termin składania ofert – do 31.08.2021 r. do godz. 10.00

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.08.2021 r. o godz. 11:00

3. Oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 39 w Szczecinie.

4. Kryterium wyboru ofert jest wysokość stawki czynszu za wynajem. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.

6. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez wywieszenie ich w siedzibie i na stronie internetowej szkoły

7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.

8. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.

9. Umowa zostanie zawarta na czas określony w umowie.

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu w przypadku wzrostu cen za media.

### **Wyjaśnienia i informacje:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Dariusz Kowalczyk Kierownik Administracyjno-Gospodarczy w Szkole Podstawowej Nr 39 im. Arkadego Fiedlera w Szczecinie, ul. Kabłowa 14, 70-895 Szczecin tel. 914616550 lub kom. 881250900

2. Pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3. Ogłoszenie wraz załącznikami dostępne jest:

- w siedzibie Szkoły Nr 39 w Szczecinie ul. Kabłowa 14 - pok. 43,

- na stronie internetowej szkoły: [www.sp39.szczecin.pl](http://www.sp39.szczecin.pl)